

Companhia Fechada

ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADAS EM 29 DE ABRIL DE 2022

Nº 119 - Ano 90

AVISO DE LICITAÇÃO

TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2022

DEMEI DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ
EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO GRANDE DO SUL/RS
O Município de Cerro Grande do Sul/RS torna público, para conhecimento dos interessados:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS DO SUL-RS
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 051/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS DO SUL-RS
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 052/2022

SINDICATO DAS EMPRESAS DO COMPLEXO INDUSTRIAL DA SAÚDE NO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINDICIS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF Nº 15.478.568/0001-90 - NIRE Nº 43300054063

CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA PÁTRIA AMADA BRASIL

Edital de Leilão Público nº 3105/0222 - 1º Leilão e nº 3106/0222 - 2º Leilão

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S.A.
CNPJ 02.691.336/0001-66 NIRE 43 30001533-1
Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária. Ficam convocados os senhores acionistas da Companhia, inscrita no CNPJ nº 02.691.336/0001-66, sob o nome de "Companhia" para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 27 de novembro de 2027, às 14h30min (quatorze horas e trinta minutos), no Auditório do Condomínio Residencial "Oasis", Rua dos Gomes, nº 1540, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) Homologar o aumento de capital autorizado em 2027, no valor de R\$ 100 milhões (cem milhões de reais), cuja proposta foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 10 de outubro de 2022; (b) Alterar o artigo 18º do Estatuto Social da Companhia para autorizar o aumento de capital homológico; e (c) Consolidar o Estatuto Social da Companhia. Porto Alegre, RS, 10 de novembro de 2022. Sérgio Luiz de Mello da Silva, Presidente da Companhia. Assinatura: [Assinatura]

RETIFICAÇÃO

O Município de Vale Real comunica que foi
RETIFICADO o Edital 050/2022 – **PREGÃO
 ELETRÔNICO 010/2022 – AQUISIÇÃO DE
 RETROSCAVADEIRA**, conforme abaixo descrito:
 a) **ALTERADO** Anexo I – Termo de Referência –
 Especificações – alterada descrição técnica do
 equipamento; b) **ALTERADA** a data de abertura para
 02 de dezembro de 2022, às 09:00 horas. As demais
 cláusulas e condições permanecem inalteradas. O
 Edital e maiores informações poderão ser obtidas na
 Secretaria Municipal da Administração e Fazenda,
 Rua Rio Branco, 659 - Fone (51) 3637 7050

Vale Real, 14 de novembro de 2022

PEDRO KASPARY, Prefeito Municipal

EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO

O Departamento Municipal de Energia de Ijuí – DEMEI, de acordo com a Lei 8.666/93, torna público o seguinte processo licitatório: **PREGÃO 13/2022**, do tipo menor preço unitário para a Contratação de serviços especializados de comissionamento de sistemas de medição para faturamento (SMF), de acordo com os procedimentos de rede do Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS), conforme especificações constantes do anexo X do Edital. Entrega dos envelopes no dia **01 de Dezembro de 2022**, às 08h30min. O edital estará à disposição dos interessados gratuitamente através de solicitação ao endereço eletrônico compras@demei.com.br e no site do Demei, endereço eletrônico: www.demei.com.br. Informações complementares poderão ser adquiridas junto ao Setor de Compras deste Departamento, à Av. Getúlio Vargas, 1454, Bairro Assis Brasil, Ijuí/RS, no horário entre o horário entre 08h00min às 11h30min e das 13h30min às 17h, ou pelo telefone (51) 3331-7716 Ijuí, 11 de novembro de 2022.

Elisandra Auzani
Coordenadora de Compras

DESLIGAR
PARA MELHORAR 22/2022

O DEMEI comunica que para executar serviços de expansão e melhoria no seu sistema de distribuição interromperá o fornecimento de energia elétrica nos locais, data e horário abaixo descrito:

DATA: 16/11/2022 – Quinta-Feira
HORÁRIO: 13h30min às 17h30min

- LOCAL: PARTE DOS BAIRROS BURTET, HAMMASTRON E SÃO PAULO. TRECHO SITUADO ENTRE AS RUAS PROFESSOR ROBERTO ROEBER E FORTALEZA E ENTRE AS RUAS ARACAJU/ALVARENGA PEIXOTO E SÃO CRISTÓVÃO/JULIO ZANDER E ADJACÊNCIAS.
- MOTIVO: MELHORIAS NA REDE DE BAIXA TENSÃO

DATA: 17/11/2022 – Quinta-Feira
HORÁRIO: 06h30min às 08h30min

- LOCAL: PARTE DO CENTRO. TRECHO LOCALIZADO NA RUA DO COMERCIO, ENTRE AS RUAS 7 DE SETEMBRO E BENJAMIN CONSTANT E NA RUA BENJAMIN CONSTANT, ENTRE AS RUAS DO COMERCIO E ERNESTO ALVES E ADJACÊNCIAS.
- MOTIVO: MELHORIAS NA REDE DE MEDIA TENSÃO.

DATA: 19/11/2022 – Sábado
HORÁRIO: 13h às 19h

- LOCAL: PARTE DO CENTRO. TRECHO LOCALIZADO ENTRE A RUA ERNESTO ALVES E AVENIDA 21 DE ABRIL E ENTRE AS RUAS 24 DE FEVEREIRO E BENJAMIN CONSTANT E ADJACÊNCIAS.
- MOTIVO: MELHORIAS NA REDE DE MEDIA TENSÃO.

OBS: Caso os serviços programados sejam concluídos antes do prazo estabelecido, o restabelecimento do fornecimento de energia elétrica será antecipado, devendo os senhores clientes, por medida de segurança, considerar em todo período a rede energizada.

ATENÇÃO: Esta interrupção será realizada em caso de condições climáticas adequadas ao serviço. Caso não for possível, o desligamento será transferido para o mesmo dia da próxima semana.

Acesso a Agência virtual do DEMEI. La você poderá verificar se a sua Unidade Consumidora será atingida pelas interrupções programadas de nossa distribuidora. Acesso www.demei.com.br e clique na aba agência virtual/desligamentos.

Ijuí, 11 de novembro de 2022.
A DIREÇÃO

MUNICÍPIO DE IJUÍ - AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 149/2022 – OBJETO: Execução global da instalação, manutenção e desinstalação com fornecimento de material elétrico – Natal 2022. ABERTURA: 28/11/22 às 10h30min. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou no site www.ijuir.rs.gov.br, no link "Licitações – Pregão Presencial".

PREGÃO PRESENCIAL Nº 150/2022 – OBJETO: Registro de Preços para aquisição de materiais para decoração natalina. ABERTURA: 28/11/22 às 09h00min. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou no site www.ijuir.rs.gov.br, no link "Licitações – Pregão Presencial".

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO.

Chamamento Público 02/2022 COMDICA. Seleção de propostas para a celebração de parceria com o Município de Ijuí, por intermédio do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente - COMDICA, por meio da formalização de TERMO DE COLABORAÇÃO para a consecução de finalidade de interesse público e recíproco que envolve a transferência de recursos financeiros às organizações da sociedade civil (OSC) Envio das propostas pelas OSCs 16/11/2022 a 30/11/2022. Informações pelo telefone (55) 3331-8200 ou no site www.ijuir.rs.gov.br

Ijuí/RS, 11 de novembro de 2022.
Andrei Cossetini Sczmanski
Prefeito

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
- PRESENCIAL E ON-LINE -

Primeiro Leilão: 25 de Novembro de 2022 – 16h30min
Segundo Leilão: 09 de Dezembro de 2022 – 16h30min
Locais: RS 155, KM 01, s/n, Bairro Modelo - Ijuí/RS
(ao lado da Rodoviária) e no site www.cargneluttileiloes.com.br

JOÃO ANTÔNIO CARGNELUTTI, Leiloeiro Público Oficial, Mat. 4485, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de Ijuí, VENDERÁ em Leilão nas modalidades PRESENCIAL e ON-LINE, nos dias, hora e locais acima mencionados, os bens abaixo descritos:

Item 1 - Uma terreno urbano, de forma quadrangular, c/1.600m², situado à Rua José Gabriel, no quarteirão formado por esta e pelas ruas das Chacaras Angelo Strapazon e Arthur Kruger, bairro Tiaraju, n/c, confrontando ao norte, em 40m, c/terreno de Inacio Espindola ao sul, na mesma extensão, c/terreno de Inacio Espindola, distando esta confrontação 60m, da rua Arthur Kruger, ao leste, em 40m, sendo, 22m c/terreno de Everton Charles dos Santos, 10m, c/a rua Willi Walter Gressler e 8m, c/terreno do Espólio de Burkard Siegfried Feix, e, ao oeste, na mesma extensão de 40m, c/a rua José Gabriel. Conforme laudo de avaliação sobre o imóvel foi constatado a existência das seguintes edificações, sendo que as mesmas não encontram-se averbadas na matrícula: Uma edificação não finalizada sendo a estrutura para um prédio com projeção para 4 pavimentos, contendo 2 pavimentos no subsolo da Avenida José Gabriel e 2 pavimentos projetados acima do nível da rua, sendo que os dois pavimentos de subsolo estão concluídos; o terceiro pavimento, que será acima do nível da Avenida José Gabriel está com os pilares concretados, obra não finalizada. A edificação conta com aproximadamente 720m² de área construída, sendo aproximadamente 360m² em cada pavimento. Um prédio de dois pavimentos c/ aproximadamente 50m², destinado a copa, banheiro e escritório. Outros dois prédios construídos sobre parte do terreno serão demolidos. Mat. 36.928. Penhorado também nos processos nºs: 016/1.17.0006081-1, credor Município de Ijuí, 016/1.08.0001958-0, 016/1.08.0003481-4, 016/1.09.0003842-0, 016/1.09.0001798-9, 016/1.09.0006883-4, 016/1.09.0005228-8, 016/1.09.0008852-5, 016/1.10.0003489-3, 016/1.08.0004981-1, 016/1.09.0003524-3, 016/1.09.0008873-8 e 016/1.14.0006328-2, credor Estado do RGS. R\$ 2.300.000,00. Proc. 5000426-34.2011.8.21.0016. Estado do RGS X Ferradura – Indústria e Comércio de Materiais de Construção Ltda – EPP, Ivana Espindola Kuhn e Marcos Kuhn.

SEGUNDO LEILÃO: Caso não houver arrematantes pelo valor de avaliação, os bens serão vendidos, a quem mais der inadmitido preço vil, de acordo com art. 891 e § único do CPC, no dia 09 de Dezembro de 2022, no mesmo horário e local acima mencionados.

INTIMAÇÃO: Ficam os DEVEDORES E SEUS CONJUGES, se casados forem, condôminos, coproprietários, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso não sejam notificados ou certificados por qualquer razão, suprimindo-se exigências contidas no art. 889 incisos e § único, do CPC e Art. 596 e § 1º da CNJ.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através dos telefones: (55) 3332-3684 ou (55) 98129-3245 e e-mail: joao@cargneluttileiloes.com.br. O presente edital estará disponível na íntegra no site www.cargneluttileiloes.com.br.

Ijuí/RS, 11 de Novembro de 2022.

João Antônio Cargnelutti
Leiloeiro Oficial
Dra. Simone Brum Pias
Juíza de Direito

EDITAL
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Os associados da Associação dos Funcionários Municipais de Ijuí - AFMI, no uso de suas atribuições legais, CONVOCAM os Servidores Públicos Municipais associados, ativos e inativos, para **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que se realizará no dia 07 de dezembro de 2022, na Sede do Sindicato dos Servidores Públicos de Ijuí - SSPMI, sito à Rua Barão do Rio Branco, 350, Ijuí/RS, em primeira chamada às 18 horas, e em segunda e última chamada às 18:30 min.

- A assembleia tratará da seguinte pauta:
- a) Convalidar a Diretoria das gestões anteriores;
 - b) Alteração do Estatuto;
 - c) Eleição e Posse da Nova Diretoria

Os sócios interessados em participar do pleito eleitoral poderão retirar a ficha de inscrição no período de 21/11 a 25/11/2022. A inscrição das chapas será realizada no período de 01/12 a 05/12/2022, das 13:30min às 17 horas na secretaria do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Ijuí.

Ijuí, 10 de novembro de 2022.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
- PRESENCIAL E ON-LINE -

Primeiro Leilão: 05 de Dezembro de 2022 – 15h30min
Segundo Leilão: 13 de Dezembro de 2022 – 15h30min
Locais: RS 155, KM 01, s/n, Bairro Modelo - Ijuí/RS
(ao lado da Rodoviária) e no site www.cargneluttileiloes.com.br

JOÃO ANTÔNIO CARGNELUTTI, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) da Vara do Trabalho de Ijuí, VENDERÁ em Leilão nas modalidades PRESENCIAL e ON-LINE, nos dias, hora e local acima mencionados, os bens abaixo descritos:

Item 1 - Uma Caminhonete Chevrolet/S10 LTZ FD4, Flex, placas IWO-7569, Renavam 1051121377, 2015/2015, prata, bom estado, R\$ 70.000,00. Proc. 0020605-78.2017.5.04.0601. Nelson Fabrin X Moura Gilberto Construção Ltda – ME.

Item 2 - Dois aparelhos condicionadores de ar, marca Airway, quente e frio, de 9.000 BTUs, avaliados em R\$ 700,00 cada. R\$ 1.400,00. Proc. 0000925-54.2010.5.04.0601. Margarette Rodrigues de Bastos X Marcia Cristina Trindade Welter.

Item 3 - Um prédio de construção mista, própria para moradia, sob o nº529 e o respectivo terreno urbano, em forma de "L", medindo 425m², constituído de parte do lote nº 377, situados na Rua Floriano Peixoto, n/c, confrontando ao norte, em 15m, c/a Rua Floriano Peixoto, e na extensão de 5m, c/terreno de Alexandre Kriesel, que é parte do mesmo lote 377, ao sul, em 20m, c/o lote 378, ao leste, em 15m, c/outras partes do mesmo lote 377, de Alexandre Kriesel, distante 25m da Rua Tiradentes, e na extensão de 10m, c/outras partes do mesmo lote, de Nestor Schwantes, distante 20m da Rua Tiradentes, e, ao oeste, em 25m, c/o lote nº 385. Mat. 47.920. Conforme auto de penhora, existe construído sobre o imóvel um Prédio com seis apartamentos e uma sala comercial (não averbado na matrícula). Credora Hipotecária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Região das Culturas – Sicredi das Culturas RS. R\$ 3.500.000,00. Proc. 0020138-70.2015.5.04.0601. Maria Candida Menezes de Cordova X Jonas da Silva Sales.

Em não havendo licitantes, os bens serão vendidos no dia 13 de Dezembro de 2022, no mesmo horário e local, em segundo Leilão. Tanto na Primeira como na Segunda data, se não houver lançador pelo valor da avaliação, os bens poderão ser vendidos a quem mais der, inadmitido preço vil.

Ficam os DEVEDORES E SEUS CONJUGES, se casados forem, condôminos, coproprietários, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios e terceiros interessados, intimados pelo presente edital para todos os atos aqui mencionados, caso não sejam notificados ou certificados por qualquer razão, suprimindo-se exigências contidas no art. 889 incisos e § único, do CPC e Art. 596 e § 1º da CNJ.

Observação: O arrematante arcará com a comissão do leiloeiro. Conforme Ato nº 10/GCGJT de 18/08/2016, fica o arrematante isento quanto aos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados ou Municípios, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em Hasta Pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, § único do CTN).

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através dos telefones: (55) 3332-3684 ou (55) 98129-3245 e e-mail: joao@cargneluttileiloes.com.br. O presente edital estará disponível na íntegra no site www.cargneluttileiloes.com.br.

Ijuí/RS, 21 de Outubro de 2022.

João Antônio Cargnelutti
Leiloeiro Oficial

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

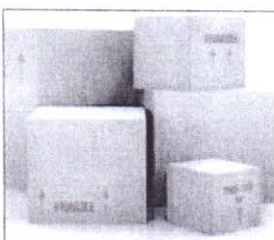
O Presidente da Diretoria Executiva da Sociedade Ginástica Ijuí - SOGI, no uso de suas atribuições estatutárias e de acordo com o Art. 17 (letras a e b) do Estatuto Social da SOGI, CONVOCA todos os associados votantes e em dia com suas obrigações sociais e financeiras com o clube para se reunirem no dia 24 de novembro de 2022, tendo por local o Salão VIP de sua Sede Social, situada na Rua Benjamin Constant, 917, nesta cidade de Ijuí, às 19h em 1ª convocação e às 19h30 em 2ª convocação, a fim de deliberarem a seguinte ORDEM DO DIA:

- Eleição e posse de 1/3 (um terço) dos membros do Conselho Deliberativo, composto de 7 (sete) titulares e 3 (três) suplentes, de acordo com o Art. 58, parágrafo 1º, do Estatuto Social;
- Eleição e posse da diretoria do Conselho Deliberativo, composta pelo Presidente, Vice-presidente, 1º e 2º Secretários, cfe Art. 25, parágrafo 1º, do Estatuto Social;
- Eleição do Conselho Fiscal para biênio 2023 e 2024, de acordo com o Art. 58, parágrafo 1º, do Estatuto Social;
- Eleição da Diretoria Executiva, para biênio 2023 e 2024, de acordo com o Art. 58, parágrafo 1º, do Estatuto Social;

De acordo com o Art. 58, parágrafo 2º, do Estatuto Social da SOGI, as chapas interessadas em participar deverão fazer sua inscrição a partir de 11 de novembro até as 18h do dia 18 de novembro de 2022 na secretaria do clube para serem homologadas.

Ijuí, 12 de novembro de 2022.

Paulo Roberto Girardi
Presidente da Diretoria Executiva
Sociedade Ginástica Ijuí



Encomendas Rápidas
RODOVIÁRIA

Telebusca e entrega serviços de cartório, tabelionato, pagamentos, malotes, correios peças, pacotes e serviços interurbanos.

TELEBUSCA E ENTREGA
99159-1500
Mauro - Encomendas rápidas
SERA UM PRAZER ATENDÊ-LO

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ
ERS 155, KM 1 - BAIRRO MODELO