



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Número: **61613**

Folha: **1**

CNM: 156604.2.0061613-50

Matrícula número **61613**

Ijuí, 15 de abril de 2024

IMÓVEL – Um prédio de Alvenaria, construído em duas etapas distintas, com uma área de um mil metros quadrados (1.000m²) de área coberta e o respectivo terreno urbano, em forma "U", com a área de um mil, oitocentos e cinquenta e um metros quadrados (1.851m²), constituído de duzentos e cinquenta metros quadrados (250m²) do lote número cento e oitenta e um (181), novecentos e oitenta e um metros quadrados (981m²) do lote número cento e oitenta e dois (182) e seiscientos e vinte metros quadrados (620m²) do lote número cento e oitenta e três (183), situado à Rua Ernesto Alves, esquina com a rua José Bonifácio, nesta cidade, confrontando ao norte, na extensão de quarenta e cinco metros (45m), com a rua Ernesto Alvez; ao leste, na extensão de cinquenta metros (50m), com a outra parte do mesmo lote número cento e oitenta e um (181), de propriedade da firma Reimann e Cia Ltda; ao sul, na extensão de quarenta e cinco metros (45m), com os lotes números cento e oitenta e quatro (184) e cento e oitenta e cinco (185) e, ao oeste, iniciando no vértice da confrontação sul, em ângulo de 90° em direção norte, na extensão de treze metros e dez centímetros (13,10m), dali, em ângulo de 90° em direção leste na extensão de vinte e um metros (21m), deste ponto, em ângulo de 90° em direção norte, na extensão de dezenove metros (19m), deste ponto de ângulo 90°, em direção oeste, na extensão de vinte e um metros (21m) e finalmente deste ponto, em ângulo de 90° em direção norte, na extensão de dezessete metros e noventa centímetros (17,90m), onde atinge o vértice da confrontação norte, sendo que as medidas de treze metros e dez decímetros (13,10m) e dezessete metros e noventa centímetros (17,90m) confrontam com rua José Bonifácio e, as outras medidas com partes dos lotes cento e oitenta e dois (182) e cento e oitenta e três (183), de propriedade de Frida Reimann.

PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE IJUÍ, inscrito no CNPJ nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade. **ORIGEM** - Livro 3-BB, fls. 79, 54.455, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública a seguir registrada. Emolumentos: R\$27,50. Selo digital TJ nº 0283.03.2400002.09848 (R\$4,00). Protocolado no livro 1-Y, sob nº 296.477, em 27/03/2024. A escrevente autorizada: Anajara de Farias Bandeira LM

Av.1/61.613 - Certifico em virtude de requerimento constante da escritura pública de doação nº 76.698, número de ordem 024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro de Transmissões nº 358, fls. 64/66, em 26 de março de 2024, instruída com documentos comprobatórios, arquivados neste Serviço Registral, que o imóvel constante da matrícula está situado na rua Ernesto Alves, esquina com a rua José Bonifácio, no **quarteirão** formado por esta e pelas ruas Treze de Maio e Quatorze de Julho, nesta cidade; e que o mesmo passou a ser designado pelo número 66, estando inscrito no **cadastro municipal sob nº 2148301000**. Emolumentos: R\$108,90. Selo digital TJ nº 0283.04.2300005.10517 (R\$4,90). Protocolado no Livro 1-Y, sob nº 296.477, em 27/03/2024. Ijuí, 15 de abril de 2024. A escrevente autorizada: Anajara de Farias Bandeira LM

R.2/61.613 - O imóvel constante da matrícula foi doado pelo Município De Ijuí, para o **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ - DEMEI**, inscrito no CNPJ nº 95.289.500/0001-00, pelo valor de dez milhões, cento e oitenta mil e continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Número: **61613**
Folha: **1-V**

CNM: 156604.2.0061613-50

continuação do anverso

quinhentos reais (R\$10.180.500,00), conforme escritura pública de doação número geral 76.698, nº de ordem 024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro de Transmissões nº 358, fls.64/66, em 26 de março de 2024. Consta da escritura que foi autorizado pela Lei Municipal número sete mil, quatrocentos e oitenta e seis (7.486), datada de 12 de dezembro de 2023, e nos termos de Ata três/dois mil e vinte e três (003/2023), realizada aos 11 dias de julho de 2023. Avaliação fiscal: R\$10.180.500,00 (ITCD imune). Emolumentos: R\$4.920,10. Selo digital TJ nº 0283.09.2300004.00992 (R\$90,00). Protocolado no Livro 1-Y, sob nº 296.477, em 27/03/2024. Ijuí, 15 de abril de 2024. A escrevente autorizada: Anajara de Farias Bandeira

LM

Av. 3/61.613 - Certifico em virtude de requerimento do interessado, datado de 05 de agosto de 2.024, instruído com Certidão de Existência nº 359/2024, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Regulação Urbana desta cidade, em 26 de julho de 2.024 e CND por Aferição nº 90.020.28203/73-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 02 de agosto de 2.024, arquivados neste Serviço Registral, que sobre o imóvel constante da matrícula **existe uma ampliação comercial de alvenaria, com a área de duzentos e trinta e nove metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados (239,16m²), construída no ano de 2.008.** Valor declarado pelo requerente: R\$200.000,00. Emolumentos: R\$477,50. Selo digital TJ nº 0283.08.1400001.04773 (R\$72,60). Protocolado no Livro 1-Y, sob nº 298.989, em 30/07/2024. Ijuí, 12 de agosto de 2024. A substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes

DW

O referido é verdade e dou fé. Eu, Maylara Ávila da Silveira Gomes, Substituta, a autentico e assino.
Ijuí, 12 de agosto de 2024.

Maylara Ávila da Silveira Gomes
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ
Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Ávila da Silveira Gomes - Substituta
Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribuna de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2024 00024951 70

Certidão R\$18,30.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.26911. R\$4,00.
Busca R\$12,50.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.26912. R\$4,00.
Processamento eletrônico de dados R\$6,60.
Selo Digital TJ nº 0283.01.2400007.11025. R\$2,00.
ISSQN: R\$1,87
Valor Total dos Emolumentos: R\$49,27